

## **Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2026-00010912**

**CARLOS JULIO AROSEMENA DURÁN**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES**

### **CONSIDERANDO:**

**Que** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 213, define qué son las superintendencias, precisando que sus facultades específicas y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la Ley; y que el artículo 10 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, determina las atribuciones y funciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en el mercado de valores.

**Que** los numerales 7 y 9 del artículo 10 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, determinan como atribución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros autorizar, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos, la realización de una oferta pública de valores, y, organizar y mantener el Catastro Público del Mercado de Valores.

**Que** el artículo 18 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, dispone la obligatoriedad de la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, de los valores que sean objeto de oferta pública y sus emisores, como requisito previo para participar en los mercados bursátil y extrabursátil, y que su artículo 20 determina que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros procederá a la inscripción correspondiente en cuanto las entidades sujetas a su supervisión y control le hayan proporcionado información completa, veraz y suficiente sobre su situación jurídica, económica y financiera y hayan satisfecho, cuando correspondiere, los demás requisitos que establezcan la ley y las normas de aplicación general que se expidan.

**QUE** el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores, ubicada en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, se dispone que toda emisión estará amparada por garantía general y además podrá contar con garantía específica; precisándose que por garantía general se entiende la totalidad de los activos no gravados del emisor que no estén afectados por una garantía específica de conformidad con las normas que para el efecto determine la Junta de Política y Regulación Financiera.

**Que** el proceso para la emisión de obligaciones de corto plazo o papel comercial se encuentra normado en el artículo 174 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, en concordancia con la Sección I, Capítulo IV, Título II del Libro II de la «Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros».

**Que** el **17 de junio de 1997** se inscribió en el Catastro Público del Mercado de Valores a la compañía **INTEROC S.A.**, como emisor privado del sector no financiero, bajo el **Nro. 97.2.1.182**.

**Que** la junta general universal y extraordinaria de accionistas de la compañía **INTEROC S.A.**, celebrada el **12 de marzo de 2026**, resolvió aprobar el **DÉCIMO PRIMER PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL** hasta por un monto de **USD 10'000.000,00**, y se determinó entre las características de la misma, los resguardos

**Matriz:** Guayaquil, Centro Financiero Público, 9 de Octubre 200 y Pichincha. (04) 3728500 Ext. 2458/2457

**Quito:** Calle Roca 660 y Amazonas. (02) 2997800 Ext. 1236/1245

**Cuenca:** Manuel J. Calle 123-3 y Av. Estadio. (02) 2997800 Ext. 3317/3304/3314

**Ambato:** Av. de las Américas 2024 entre Cuba y Nicaragua. (03) 2521523 Ext. 3100

**Loja:** Av. Emiliano Ortega A. entre Colón e Imbabura. (07) 2564110 Ext. 3600

**Portoviejo:** Av. Paulo Emilio Macías Sabando y Eduar do Izaguirre. (04) 3728500 Ext. 3400

**Machala:** Av. 25 de Junio 523 entre Buenavista y Colón. (07) 2960300 Ext. 3200



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

determinados en el artículo 3, Sección I, Capítulo IV, Título II del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros; y, que el destino de los recursos captados a través de la presente emisión serán destinados para capital del trabajo y/o inversión en activos y/o sustitución de pasivos. Adicionalmente, se autorizó a los representantes legales y/o a quienes los reemplacen, de manera personal o a través de sus apoderados especiales, para que definan el alcance y/o composición del destino de los recursos, y para que soliciten la aprobación de esta emisión, del contenido de la circular de oferta pública, la autorización de dicha oferta, y la inscripción de los valores que se emitan.

**Que el DÉCIMO PRIMER PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL de INTEROC S.A.**, por un monto de hasta USD 10'000.000,00, se efectúa en los términos constantes en el contrato de emisión suscrito físicamente mediante documento privado el **09 de abril de 2026**, entre los señores Ernesto Decker Ubilla y Christian León Morán, en calidad de apoderados especiales de esa compañía; y, el Sr. Diego Rodríguez Rodríguez, Gerente General de **AVALCONSULTING CÍA. LTDA.** (en calidad de representante de los obligacionistas).

**Que** mediante escritura pública otorgada el **08 de abril de 2026** en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito, los señores Ernesto Decker Ubilla y Christian León Morán, en calidad de apoderados especiales de la compañía **INTEROC S.A.**, declararon bajo juramento cuáles son los activos libres de gravamen de la compañía, cortado al 28 de febrero de 2026, y su valor en el estado de situación financiera por un total de USD86'685.453,82, señalando que en los activos declarados no pesa ningún gravamen, limitación al dominio, prohibición de enajenar, ni prenda, y, segregó aquellos que comprometen inicialmente por el monto de esta emisión, con el compromiso de mantenimiento y reposición por el saldo en circulación hasta su redención total, a saber: "CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES".

**Que** de conformidad con lo prescrito en el artículo 12 de la Ley de Mercado de Valores (Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero) el comité de calificación de riesgo de la compañía **PACIFIC CREDIT RATING CALIFICADORA DE RIESGO S.A.**, en sesión de Comité No. 085-2026 de **14 de abril de 2026**, otorgó la calificación "AA+" al **DÉCIMO PRIMER PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL** de la compañía **INTEROC S.A.**, la misma que previamente a la negociación de los valores deberá publicarse en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de conformidad con el artículo 187 ibidem.

**Que el 14 de abril de 2026** (trámite #49289-0041-26), los Sres. Ernesto Decker Ubilla y Christian León Morán, en calidad de Apoderados Generales de la compañía **INTEROC S.A.**, solicitaron la aprobación del **DÉCIMO PRIMER PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL** de esa compañía por el monto de **USD 10'000.000,00** amparado por garantía general, la aprobación del contenido de la Circular de Oferta Pública, la autorización de esa Oferta Pública, y, la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, de los valores a emitirse, representados en anotaciones en cuenta. El estructurador de esta emisión es **PICAVAL CASA DE VALORES S.A.**

**Que** mediante Oficio No. SCVS-INMV-DNAR-2026-00077334-O de mayo 6 de 2026 se notificaron observaciones a **INTEROC S.A.**, respecto de las cuales se dio respuesta en físico el 12 y 21 de mayo de 2026, bajo trámite No. 49289-0041-26.

**Matriz:** Guayaquil, Centro Financiero Público, 9 de Octubre 200 y Pichincha. (04) 3728500 Ext. 2458/2457

**Quito:** Calle Roca 660 y Amazonas, (02) 2997800 Ext. 1236/1245

**Cuenca:** Manuel J. Calle 123-3 y Av. Estadio. (02) 2997800 Ext. 3317/3304/3314

**Ambato:** Av. de las Américas 2024 entre Cuba y Nicaragua. (03) 2521523 Ext. 3100

**Loja:** Av. Emiliano Ortega A. entre Colón e Imbabura. (07) 2564110 Ext. 3600

**Portoviejo:** Av. Paulo Emilio Macías Sabando y Eduardo Izaguirre. (04) 3728500 Ext. 3400

**Machala:** Av. 25 de Junio 523 entre Buenavista y Colón. (07) 2960300 Ext. 3200

**Que** mediante Informe No. SCVS.INMV.DNAR.2026.152 de 22 de mayo de 2026 la Dirección Nacional de Autorización y Registro concluyó: " De la revisión a la documentación remitida el 12 y 21 de mayo de 2026, por la Ab. Isabel Salazar, funcionaria de PICAVAL CASA DE VALORES S.A, y en representación de INTEROC S.A., compañía asesora dentro del referido proceso, cuyo análisis ha sido constreñido ha sido constreñido a las normas previstas en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero y el Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y Seguros, se concluye que se han superado las observaciones notificadas con Oficio No. SCVS-INMV-DNAR-2026-00077334-O de fecha 06 de mayo de 2026, por lo que procede: 1) La aprobación del DÉCIMO PRIMER PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL de la compañía INTEROC S.A., por un monto de hasta US\$10'000.000,00 así como del contenido de la Circular de Oferta Pública de esa emisión; 2) La autorización de esa oferta pública; y 3) La inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores de aquellos valores."

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero; y, la Resolución No. SCVS-INAF-DNATH-2025-0598 de 31 de diciembre de 2025,

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el programa del **DÉCIMO PRIMER PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL** y el contenido de la Circular de Oferta Pública de la compañía **INTEROC S.A.**, por el monto de **USD 10'000.000,00**, amparada por garantía general, bajo las características resueltas por la junta general universal y extraordinaria de accionistas de esa compañía, celebrada el 12 de marzo de 2026, y de acuerdo a los términos constantes en el contrato de emisión del 09 de abril de 2026; así como de la escritura pública otorgada el 08 de abril de 2026 en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR** la Oferta Pública del **DÉCIMO PRIMER PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL** de la compañía **INTEROC S.A.**, por el monto de **USD 10'000.000,00**, bajo las características resueltas por la junta general universal y extraordinaria de accionistas de esa compañía, celebrada el 12 de marzo de 2026, y de acuerdo a los términos constantes en el contrato de emisión del 09 de abril de 2026; así como de la escritura pública otorgada el 08 de abril de 2026 en la Notaría Trigésima Sexta del cantón Quito.

**ARTÍCULO TERCERO. - INSCRIBIR** en el Catastro Público del Mercado de Valores, los Valores anteriormente referidos, que por ser una emisión desmaterializada estarán representados en anotaciones en cuenta en el **DEPÓSITO CENTRALIZADO DE COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES DECEVALE S.A.**

**ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFICAR** con la presente resolución al representante legal de la compañía **INTEROC S.A.**, y a las bolsas de valores del país para los fines consiguientes.

**ARTÍCULO QUINTO. - DISPONER** que la presente resolución y la calificación de riesgo de la referida emisión de obligaciones de corto plazo, se publiquen en la página web institucional.

**ARTÍCULO SEXTO. - DISPONER** que el representante legal de la compañía **INTEROC S.A.**, publique la presente resolución en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación referida en el artículo precedente.

**ARTÍCULO SÉPTIMO. -** La oferta pública que se autoriza a través de la presente resolución

**Matriz:** Guayaquil, Centro Financiero Público, 9 de Octubre 200 y Pichincha. (04) 3728500 Ext. 2458/2457

**Quito:** Calle Roca 660 y Amazonas. (02) 2997800 Ext. 1236/1245

**Cuenca:** Manuel J. Calle 123-3 y Av. Estadio. (02) 2997800 Ext. 3317/3304/3314

**Ambato:** Av. de las Américas 2024 entre Cuba y Nicaragua. (03) 2521523 Ext. 3100

**Loja:** Av. Emiliano Ortega A. entre Colón e Imbabura. (07) 2564110 Ext. 3600

**Portoviejo:** Av. Paulo Emilio Macías Sabando y Eduardo Izaguirre. (04) 3728500 Ext. 3400

**Machala:** Av. 25 de Junio 523 entre Buenavista y Colón. (07) 2960300 Ext. 3200



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

tiene un plazo de vigencia de hasta 720 días, contados a partir de la fecha de su expedición; esto es, hasta el **11 de mayo de 2028**.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.** - Dada y firmada en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el **22 de mayo de 2026**.



Validar Únicamente en FirmaEC.  
Firmado electrónicamente por:  
**CARLOS JULIO**  
**AROSEMENA DURAN**

**CARLOS JULIO AROSEMENA DURÁN**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES**

LCC/MLJC/SJB  
Trámite No. 49289-0041-26  
RUC. 0991028544001  
Expediente No. 57528

**Matriz:** Guayaquil, Centro Financiero Público, 9 de Octubre 200 y Pichincha. (04) 3728500 Ext. 2458/2457

**Quito:** Calle Roca 660 y Amazonas, (02) 2997800 Ext. 1236/1245

**Cuenca:** Manuel J. Calle 123-3 y Av. Estadio. (02) 2997800 Ext. 3317/3304/3314

**Ambato:** Av. de las Américas 2024 entre Cuba y Nicaragua. (03) 2521523 Ext. 3100

**Loja:** Av. Emiliano Ortega A. entre Colón e Imbabura. (07) 2564110 Ext. 3600

**Portoviejo:** Av. Paulo Emilio Macías Sabando y Eduardo Izaguirre. (04) 3728500 Ext. 3400

**Machala:** Av. 25 de Junio 523 entre Buenavista y Colón, (07) 2960300 Ext. 3200